

ต้นฉบับ

สัญญาเช่าพื้นที่



สัญญาฉบับนี้ทำขึ้น ณ กรมพัฒนาธุรกิจการค้า กระทรวงพาณิชย์ เลขที่ ๕๖๓ ถนนนนทบุรี ตำบลบางกระสอ อำเภอเมือง จังหวัดนนทบุรี ๑๑๐๐๐ เมื่อวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๒ ระหว่างกรมพัฒนาธุรกิจการค้า โดย นางโสธรา เลิศอาภาจิตร รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทนอธิบดีกรมพัฒนาธุรกิจการค้า ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้เช่า” ฝ่ายหนึ่ง กับ นางเช่อม ฤทธิงาม อยู่บ้านเลขที่ ๗๒ หมู่ที่ ๑ ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี ผู้ถือบัตรประจำตัวประชาชนเลขที่ ๓๑๒๐๔๐๐๒๔๒๖๐๙ ดังปรากฏตามสำเนาบัตรประจำตัวประชาชน โดยนางสุภากร ฤทธิงาม ผู้รับมอบอำนาจจาก นางเช่อม ฤทธิงาม ตามหนังสือมอบอำนาจลงวันที่ ๗ ตุลาคม ๒๕๖๒ แนบท้ายสัญญานี้ ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ผู้ให้เช่า” อีกฝ่ายหนึ่ง

โดยผู้เช่ามีความประสงค์จะเช่าพื้นที่ของโกดัง เลขที่ ๗๒ หมู่ที่ ๑ ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี เพื่อใช้เป็นที่เก็บพัสดุของทางราชการ คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายจึงได้ทำความตกลงกันมีข้อความดังต่อไปนี้

ข้อ ๑. ข้อตกลงการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าพื้นที่โกดัง เลขที่ ๗๒ หมู่ที่ ๑ ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี จำนวนพื้นที่ ๘๐๐ ตารางเมตร ตลอดจนที่ดินพร้อมด้วยสิ่งอำนวยความสะดวกที่ใช้ประโยชน์เกี่ยวเนื่องกับโกดังดังกล่าว ตามรายละเอียดและแผนผังสถานที่เช่าในเอกสารแนบท้ายสัญญา ซึ่งต่อไปในสัญญานี้เรียกว่า “ทรัพย์สินที่เช่า”

ข้อ ๒. สิทธิในทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่ารับรองว่าเป็นผู้มีสิทธิในการนำทรัพย์สินที่เช่าออกให้ผู้เช่าเช่าตามสัญญานี้ได้โดยสมบูรณ์และผู้เช่าสามารถใช้สอยทรัพย์สินที่เช่าตลอดระยะเวลาที่เช่าได้ โดยปราศจากการรอนสิทธิหรือการรบกวนสิทธิใด ๆ

ข้อ ๓. การส่งมอบทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าตกลงส่งมอบทรัพย์สินที่เช่า พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ให้แก่ผู้เช่าตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒

ข้อ ๔. ระยะเวลาการเช่า

ผู้ให้เช่าตกลงให้เช่าและผู้เช่าตกลงเช่าทรัพย์สินที่เช่ามีกำหนดระยะเวลา ๑๒ เดือน เริ่มตั้งแต่วันที่ ๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ ถึงวันที่ ๓๐ กันยายน ๒๕๖๓

ข้อ ๕. ค่าเช่า

ผู้เช่าตกลงชำระค่าเช่าทรัพย์สินที่เช่าให้แก่ผู้ให้เช่า เป็นจำนวนเงินทั้งสิ้น ๘๖๔,๐๐๐ บาท (แปดแสนหกหมื่นสี่พันบาทถ้วน) โดยกำหนดชำระเป็นรายเดือนในอัตราเดือนละ ๗๒,๐๐๐.๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นสองพันบาทถ้วน) ค่าเช่านี้ได้รวมค่าภาษีมูลค่าเพิ่มและค่าภาษีอากรอื่น ๆ ด้วยแล้ว โดยเริ่มชำระค่าเช่าครั้งแรก วันที่ ๑๑ ตุลาคม ๒๕๖๒ และชำระต่อไปทุกๆ วันที่ ๑๑ ของเดือนจนถึงเดือนกันยายน ๒๕๖๓ อันเป็นการสิ้นสุดแห่งสัญญา

การจ่ายเงินตามเงื่อนไขแห่งสัญญานี้ ผู้เช่าจะโอนเงินเข้าบัญชีเงินฝากของผู้ให้เช่า ชื่อบัญชี นางเช่อม ฤทธิงาม บัญชีธนาคารกรุงเทพ สาขาบางบัวทอง บัญชีเลขที่ ๑๗๔-๔-๐๐๑๔๔-๕ ทั้งนี้ ผู้เช่าตกลงเป็นผู้รับภาระเงินค่าธรรมเนียมหรือค่าบริการอื่นใดเกี่ยวกับการโอนที่ธนาคารเรียกเก็บ และยินยอมให้มีการหักเงินดังกล่าวจากจำนวนเงินโอนในงวดนั้นๆ

กรณีการเช่าทรัพย์สินที่เช่าตามวรรคแรกไม่ครบเดือนแห่งปฏิทิน ให้คำนวณค่าเช่าต่อวันโดยคิดจากอัตราค่าเช่าต่อเดือนหารด้วยจำนวนวันของเดือนนั้น

ข้อ ๖. ค้ำประกันจะให้เช่า

เมื่อครบกำหนดระยะเวลาตามข้อ ๔ แล้ว หากผู้เช่าประสงค์จะเช่าทรัพย์สินที่เช่าต่อไปอีก ผู้ให้เช่าและผู้เช่าจะได้ทำความตกลงร่วมกัน โดยผู้เช่าจะต้องมีหนังสือบอกกล่าวแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน ก่อนวันสิ้นสุดระยะเวลาการเช่าตามสัญญานี้

ข้อ ๗. การรักษาความปลอดภัยและการป้องกันอัคคีภัย

ตลอดระยะเวลาการเช่า ผู้ให้เช่าจะจัดให้มีการรักษาความปลอดภัยบริเวณพื้นที่ส่วนกลางโดยไม่คิดค่าใช้จ่ายจากผู้เช่า รวมทั้งจะจัดเตรียมอุปกรณ์ดับเพลิงไว้ภายใน พื้นที่เช่าอย่างครบถ้วน อย่างน้อยจำนวน ๒ ถัง

ข้อ ๘. การบอกกล่าว

การบอกกล่าวใดที่คู่สัญญาฝ่ายหนึ่งจะต้องแจ้งให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งทราบตามสัญญานี้ จะต้องทำเป็นหนังสือเท่านั้น และส่งให้แก่คู่สัญญา ณ ภูมิลำเนาตามที่ปรากฏในสัญญาให้ถือว่าได้ส่งโดยชอบแล้ว สำหรับภูมิลำเนาของผู้เช่าให้ถือเอาที่ตั้งของทรัพย์สินที่เช่านี้เป็นภูมิลำเนาของผู้เช่า นับแต่วันที่คู่สัญญาลงนามในสัญญา

ข้อ ๙. การซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า

หากทรัพย์สินที่เช่า พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวก ต่าง ๆ ซึ่งผู้ให้เช่าได้จัดสร้างหรือติดตั้งไว้ชำรุดบกพร่อง ไม่ว่าจะเป็นการชำรุดบกพร่องมากหรือชำรุดบกพร่องเล็กน้อย ซึ่งมีใช้ความผิดของผู้เช่าหรือของบุคคลซึ่งอยู่กับผู้เช่า และเมื่อผู้เช่าได้แจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบแล้ว ผู้ให้เช่าจะต้องจัดการซ่อมแซมแก้ไขความชำรุดบกพร่องดังกล่าวทั้งหมด ให้กลับคืนสู่สภาพเดิมตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้ง โดยผู้ให้เช่าจะเป็นผู้ออกค่าใช้จ่ายทั้งสิ้น



๑๗ ๙

ข้อ ๑๐. การเรียกให้ชดใช้เงินค่าซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า

ในกรณีที่ผู้ให้เช่าไม่ดำเนินการซ่อมแซมทรัพย์สินที่เช่า พร้อมสิ่งอำนวยความสะดวกต่าง ๆ ภายในกำหนดเวลาตามข้อ ๙. ผู้เช่ามีสิทธิเข้าดำเนินการซ่อมแซมความชำรุดบกพร่องให้กลับคืนดีด้วยตนเองหรือจะว่าจ้างให้บุคคลภายนอกทำการซ่อมแซมแก้ไขก็ได้ และถ้าผู้เช่าต้องเสียค่าใช้จ่ายในการนี้เป็นจำนวนเงินเท่าใด ผู้ให้เช่าจะต้องรับผิดชอบชดใช้ให้แก่ผู้เช่าเต็มจำนวน โดยผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่านำเงินค่าใช้จ่ายดังกล่าวไปหักจากเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าในแต่ละเดือนได้ ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ (สิบห้า) วัน ก่อนวันชำระค่าเช่าในแต่ละเดือน

ข้อ ๑๑. การชำระค่าธรรมเนียมและภาษีทรัพย์สินที่เช่า

ผู้ให้เช่าจะเป็นผู้ชำระค่าธรรมเนียมการทำสัญญาเช่า ค่าภาษีอากร ภาษีมูลค่าเพิ่ม (ถ้ามี) พร้อมค่าใช้จ่ายต่าง ๆ ที่เกี่ยวกับทรัพย์สินที่เช่า และทรัพย์สินอื่นที่ติดตั้งอยู่กับทรัพย์สินที่เช่าซึ่งเป็นของผู้ให้เช่าทั้งสิ้น

หากผู้ให้เช่าไม่ชำระเงินดังกล่าวไม่ว่าทั้งหมดหรือแต่บางส่วน และผู้เช่าได้ชำระเงินดังกล่าวแทนแล้ว ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่านำเงินดังกล่าวไปหักจากเงินค่าเช่าที่ผู้เช่าจะต้องชำระให้แก่ผู้ให้เช่าในแต่ละเดือนได้ ทั้งนี้ ผู้เช่าจะต้องแจ้งให้ผู้ให้เช่าทราบเป็นหนังสือล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ (สิบห้า) วัน ก่อนวันชำระค่าเช่าในแต่ละเดือน

ข้อ ๑๒. การตัดแปลงต่อเติมทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่าจะทำการตัดแปลงหรือต่อเติมทรัพย์สินที่เช่าเพื่อใช้เป็นที่ทำการของผู้เช่าได้ต่อเมื่อได้รับอนุญาตเป็นหนังสือจากผู้ให้เช่า ทั้งนี้ กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ผู้เช่าได้ทำการตัดแปลงหรือต่อเติมยังคงเป็นกรรมสิทธิ์ของผู้เช่า

เมื่อสัญญานี้สิ้นสุดลง กรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินที่ผู้เช่าได้ต่อเติมไว้ ให้ถือว่าเป็นทรัพย์สินของผู้เช่าทั้งหมดและผู้เช่ามีสิทธิรื้อถอนไปโดยจะต้องไม่ก่อให้เกิดความเสียหายต่อทรัพย์สินที่เช่า

ข้อ ๑๓. การตรวจดูทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่ายินยอมให้ผู้ให้เช่าหรือตัวแทนของผู้ให้เช่าตรวจดูทรัพย์สินที่เช่าได้เป็นครั้งคราวตามความเหมาะสมในเวลาทำการของทางราชการ แต่ผู้ให้เช่าจะต้องบอกกล่าวเป็นหนังสือให้ผู้เช่าทราบล่วงหน้าไม่น้อยกว่า ๑๕ (สิบห้า) วัน



Handwritten signature in blue ink.

ข้อ ๑๔. การดูแลทรัพย์สินที่เช่า

ผู้เช่ามีหน้าที่จะต้องใช้ทรัพย์สินที่เช่าตามวัตถุประสงค์ที่เช่า และต้องดูแลทรัพย์สินที่เช่าอย่างวิญญูชนพึงกระทำ

ข้อ ๑๕. ความระงับแห่งสัญญาเช่า

สัญญาเช่าฉบับนี้ จะระงับสิ้นไปเฉพาะแต่ในกรณีดังต่อไปนี้

๑. เมื่อครบกำหนดระยะเวลาเช่าตามที่กำหนดไว้ในข้อ ๔ แห่งสัญญาฉบับนี้ และผู้เช่ามิได้แสดงเจตนาที่จะขอเช่าต่อไปในข้อ ๖. แห่งสัญญานี้

๒. ถ้าทรัพย์สินที่เช่าบุบสลายไปตามสภาพและอายุการใช้งานโดยปกติวิสัย หรือเกิดอัคคีภัยหรือภัยธรรมชาติแก่ทรัพย์สินที่เช่า จนผู้เช่าไม่สามารถใช้สอยทรัพย์สินที่เช่าให้ได้ประโยชน์ตามความมุ่งหมายในการเช่าทำสัญญานี้ ผู้เช่าสามารถยกเลิกสัญญานี้ได้ทันที

๓. ผู้เช่ามีสิทธิที่จะบอกเลิกสัญญานี้ก่อนครบกำหนดระยะเวลาเช่าได้ แต่จะต้องบอกกล่าวให้ผู้ให้เช่าทราบล่วงหน้าเป็นหนังสือไม่น้อยกว่า ๓๐ (สามสิบ) วัน ก่อนวันสิ้นสุดของสัญญา

๔. หากคู่สัญญาฝ่ายใดฝ่ายหนึ่งประพฤติดิตสัญญา ให้คู่สัญญาอีกฝ่ายหนึ่งมีหนังสือแจ้ง ให้คู่สัญญาฝ่ายซึ่งประพฤติดิตสัญญาให้จัดการแก้ไขเพื่อให้เป็นไปตามข้อกำหนดในสัญญา หากยังไม่จัดการแก้ไขภายในระยะเวลาที่กำหนดให้คู่สัญญาฝ่ายที่มีหนังสือแจ้งนั้นมีสิทธิบอกเลิกสัญญาได้ และมีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหายอันเกิดขึ้นเนื่องจากการผิดสัญญาด้วย


หากสัญญาสิ้นสุดไม่ว่ากรณีใด ผู้ให้เช่ายินยอมให้ผู้เช่าขนย้ายทรัพย์สินและอุปกรณ์ต่างๆ ของผู้เช่าออกจากสถานที่เช่าได้ โดยจะต้องดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในสัญญาเช่านี้สิ้นสุด ทั้งนี้ผู้เช่าจะต้องส่งคืนทรัพย์สินที่เช่าและผู้ให้เช่าได้ตรวจสอบแล้วว่าอยู่ในสภาพที่ดีแล้ว

ความใด ๆ ในเอกสารแนบท้ายสัญญาที่ขัดหรือแย้งกับข้อความในสัญญา ให้ใช้ข้อความในสัญญาฉบับนี้บังคับ และในกรณีที่เอกสารแนบท้ายสัญญาขัดกันเอง ผู้ให้เช่าจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของผู้เช่า โดยผู้ให้เช่าไม่มีสิทธิเรียกร้องค่าเสียหาย สิทธิประโยชน์ หรือเงินใด ๆ จากผู้เช่า



pm f

สัญญานี้ได้ทำขึ้นเป็นสองฉบับมีข้อความถูกต้องตรงกัน คู่สัญญาทั้งสองฝ่ายได้อ่าน และเข้าใจในข้อความโดยละเอียดแล้ว จึงได้ลงลายมือชื่อพร้อมทั้งประทับตรา (ถ้ามี) ไว้เป็นสำคัญต่อหน้า พยาน และต่างยึดถือไว้ฝ่ายละฉบับ

(ลงชื่อ) ผู้เช่า

(นางโสรดา เลิศอากาศจิตร)
รองอธิบดี ปฏิบัติราชการแทน
อธิบดีกรมพัฒนาธุรกิจการค้า

(ลงชื่อ) ผู้ให้เช่า

(นางสุภากร ฤทธิงาม)

(ลงชื่อ) พยาน

(นางสาวกุลกริยา เปลี้นสกุลวงศ์)

(ลงชื่อ) พยาน

(นางกัลญา ชนงาม)

เลขที่โครงการ ๖๒๐๘๗๖๑๕๗๗๕

เลขคู่มือสัญญา ๖๒๑๐๑๘๐๐๐๖๘๐

นางเช่อม ฤทธิงาม

บ้านเลขที่ 72 หมู่ 1 ตำบลลำโพ อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี 11110

โทร. 0846495790

วันที่ 26 กรกฎาคม 2562

เรียน กรมพัฒนาธุรกิจการค้า

เรื่อง ขอเสนอราคาค่าเช่าของโกดังเก็บเอกสาร ประจำปีงบประมาณ 2563

อ้างอิง สัญญาเช่าพื้นที่เลขที่ 4/2562 ลงวันที่ 24 ตุลาคม 2561

สิ่งที่ส่งมาด้วย รายละเอียดใบเสนอราคาค่าเช่า

ตามที่กรมพัฒนาธุรกิจการค้าได้ทำสัญญาเช่าพื้นที่โกดังเก็บเอกสารบางบัวทอง พื้นที่ 800 ตร.ม. ระยะเวลา 12 เดือน ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2561 - วันที่ 30 กันยายน 2562 ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 72,000 บาท นั้น

เนื่องจากสัญญาเช่าฉบับดังกล่าวใกล้สิ้นสุดลงแล้ว ทางผู้ให้เช่า จึงขอเสนอราคาและค่าใช้จ่ายต่างๆ สำหรับต่อสัญญาเช่าในปีงบประมาณ 2563 ระยะเวลา 1 ปี (ตั้งแต่วันที่ 1 ตุลาคม 2562 ถึงวันที่ 30 กันยายน 2563) ในอัตราค่าเช่าเดือนละ 72,000 บาท รวมเป็นเงินทั้งสิ้น 864,000 บาท (แปดแสนหกหมื่นสี่พันบาทถ้วน) ทั้งนี้ ค่าไฟฟ้าและค่าน้ำประปา เรียกเก็บตามที่ใช้จริง

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา

ขอแสดงความนับถือ

นางเช่อม ฤทธิงาม

(นางเช่อม ฤทธิงาม)

ผู้ให้เช่า



gr f

หนังสือมอบอำนาจ



เรื่อง การมอบอำนาจให้ดำเนินการให้เช่าพื้นที่โกดัง

วันที่ 7 เดือน ตุลาคม พ.ศ. 2562

โดยหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า นางเชียม ฤทธิงาม อายุ 81 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย
อยู่บ้านเลขที่ 72 หมู่ 1 แขวง/ตำบล ลำโพง เขต/อำเภอ บางบัวทอง จังหวัด นนทบุรี ได้มอบอำนาจให้
นางสุภากร ฤทธิงาม อายุ 51 ปี เชื้อชาติ ไทย สัญชาติ ไทย อยู่บ้านเลขที่ 61/15 หมู่...แขวง/ตำบล
รัชฎาภิเษก เขต/อำเภอ ดินแดง จังหวัด กรุงเทพมหานคร เป็นผู้มียอำนาจดำเนินการเกี่ยวกับการให้เช่าพื้นที่โกดัง
สำหรับเก็บเอกสาร เลขที่ 72 หมู่ที่ 1 ตำบล ลำโพง อำเภอ บางบัวทอง จังหวัด นนทบุรี ขนาดพื้นที่จำนวน
800 ตารางเมตร ในการทำสัญญาเช่า และการอื่นอันเนื่องเกี่ยวกับการเช่าดังกล่าว แทนข้าพเจ้าจนเสร็จการ
และข้าพเจ้ายอมรับผิชอบในการที่ผู้รับมอบอำนาจ ได้ทำไปตามที่มอบอำนาจนี้เสมือนหนึ่งข้าพเจ้าได้ทำการ
ด้วยตนเอง เพื่อเป็นหลักฐานข้าพเจ้าได้ลงลายมือชื่อไว้ เป็นสำคัญต่อหน้าพยานแล้ว

ลงชื่อ เชียม ฤทธิงาม ผู้มอบอำนาจ
(นางเชียม ฤทธิงาม)

ลงชื่อ สุภากร ฤทธิงาม ผู้รับมอบอำนาจ
(นางสุภากร ฤทธิงาม)

ลงชื่อ พันโทสุชาติ ฤทธิงาม พยาน
(พันโทสุชาติ ฤทธิงาม)

ลงชื่อ อติพร ฤทธิงาม พยาน
(นางสาวอติพร ฤทธิงาม)



สุภากร ฤทธิงาม



บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
เลขประจำตัวประชาชน Identification Number 3 1204 00242 60 9

ชื่อตัวและชื่อสกุล นาง เชื้อม ฤทธิงาม

Name Mrs. Chueam

Last name Lid-ngam

เกิดวันที่ - - 2481

Date of Birth - - 1938

ศาสนา พุทธ

ที่อยู่ 72 หมู่ที่ 1 ต.ลำไย อ.บางบัวทอง

จ.นนทบุรี

29 พ.ค. 2556

วันออกบัตร

29 May 2013

Date of Issue

(นายจิว ฤทธิงาม)

เจ้าพนักงานออกบัตร

ตลอดชีพ

บัตรประชาชน

LIFELONG

Date of Expiry

140 - 140

130 - 130

120 - 120

1204-01-05291519



BORA-26-01



ประเทศไทย

THAILAND

JC1-0640041-10



นาง เชื้อม ฤทธิงาม

Handwritten signature

เลขที่ 1

รายการเกี่ยวกับบ้าน

เลขรหัสประจำบ้าน 1204-107392-6 สำนักทะเบียน อำเภอบางบัวทอง

รายการที่อยู่ 72 หมู่ที่ 1

ตำบลลำไทร อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

ชื่อหมู่บ้าน ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน ลักษณะบ้าน ตึกเดี่ยว 2 ชั้น

วันเดือนปีที่กำหนดบ้านเลขที่ 11 มีนาคม 2553

นายทะเบียน

ลงชื่อ _____

(นาย ก้องเกียรติ มณฑาพันธ์)

วันเดือนปีที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 11 มีนาคม 2553

1

ลำดับที่ 2

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขรหัสประจำบ้าน 1204-107392-6

ชื่อ นาง เชื้อม อุกธังงาม สัญชาติ ไทย เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-1204-00242-60-9 สถานภาพ เจ้าบ้าน เกิดเมื่อ 2481

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ สน สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ ยอด สัญชาติ ไทย

* มาจาก นายทะเบียน

31 หมู่ที่ 1 ต.ลำไทร (นาย สุรชาติ กลิ่นโกมุก)

อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี เมื่อ 29 พ.ค. 2556

** ไปที่ นายทะเบียน



นาง เชื้อม อุกธังงาม

บัตรประจำตัวประชาชน Thai National ID Card
 Identification Number: 3 1305 00039 07 4



ชื่อ: นาง สุภากร สุทธิงาม
 Name: Mrs. Supakorn
 Last name: Ritngam
 เกิด: 5 ส.ค. 2511
 Date of Birth: 5 Aug. 1968

อายุ: 61/15 ปี (อายุราชการ: 20 ปี)
 อายุ: 61/15 years (Age of Service: 20 years)

21 ส.ค. 2555
 21 Aug. 2012 (วันหมดอายุบัตร)
 Date of Expiry: 21 Aug. 2012 (Date of Expiry)

4 ส.ค. 2554
 4 Aug. 2011 (วันหมดอายุบัตร)
 Date of Expiry: 4 Aug. 2011 (Date of Expiry)

1130-01-00230000

JCI-0619411-59

THAILAND

for A

for F



รายการเกี่ยวกับบ้าน

เล่มที่ 1

เลขที่สำเนียบบ้าน 1017-004953-1

สำนักทะเบียน กิ่งฉัตร เขตดินแดง

รายการที่อยู่ 61/15 ซอยอินทามระ 20

แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร
แขวงรัชดาภิเษก

ชื่อหมู่บ้าน

PNV
(นางสาวปุณยวีร์ณี จงเสถียร)

ชื่อบ้าน

ประเภทบ้าน บ้าน

ลักษณะบ้าน

แต่ ระบุวันที่กำหนดบ้านเลขที่

ลงชื่อ

นายทะเบียน

นายสมบัติ ธรรมประภาส

วันที่พิมพ์ทะเบียนบ้าน 26 มี.ย. 2539

1

เล่มที่ 1 รายการบุคคลในบ้านของเลขที่สำเนียบบ้าน 1017-004953-1 ลำดับที่ 8

ชื่อ นางสาวสุภากร ฤกษ์งาม สัญชาติ ไทย เพศ หญิง

เลขประจำตัวประชาชน 3-1305-00039-07-4 สถานภาพ โสด เกิดเมื่อ 5 ส.ค. 2511

มารดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ นางสาวรุ้ง สัญชาติ ไทย

บิดาผู้ให้กำเนิด ชื่อ 3-1305-00039-06-6 สัญชาติ ไทย

• มาจาก 60/34 ตรอก- ซ.อินทามระ 20 นายทะเบียน

แขวงดินแดง เขตดินแดง กรุงเทพมหานคร เมื่อ 22 ส.ค. 2548 (นางจรรีรัตน์ สิ้นโสภา)

• ไปที่ นายทะเบียน



Handwritten signature

นางจรรีรัตน์ สิ้นโสภา

Handwritten signature

Handwritten signature

สมุดคู่มือบัญชีเงินฝากสะสมทรัพย์
 PASSBOOK SAVINGS DEPOSIT ACCOUNT
 สาขาบางบัวทอง 174

17229

โทร. 02-5713384-5
 PRODUCT TYPE 101
 แฟกซ์. 02-5713382

คำเตือนและเงื่อนไข

1. สมุดคู่มือเป็นเอกสารสำคัญที่ใช้ในการเบิกเงินต้องเก็บรักษาไว้ในที่ปลอดภัยด้วยตนเอง ห้ามมอบให้ผู้อื่นเก็บรักษา หากสูญหายต้องแจ้งความและแจ้งให้ธนาคารทราบทันที ถ้ามิได้ปฏิบัติตามนี้หากเกิดความเสียหายธนาคารจะไม่รับผิดชอบในความเสียหายที่เกิดขึ้น
2. นำสมุดคู่มือและบัตรประจำตัวหรือเอกสารแสดงตนมาที่ธนาคารทุกครั้งที่มีการฝากหรือถอนเงิน
3. ยอดคงเหลือในสมุดนี้จะถือว่าถูกต้องเมื่อได้ตรวจสอบแล้วว่าตรงกับบัญชีของธนาคาร
4. การแก้ไขรายการที่ผิดพลาดต้องมีผู้รับมอบอำนาจของธนาคารลงนามกำกับ
5. ธนาคารจะติดประกาศการปรับปรุงเงื่อนไขการฝากเงินและอัตราค่าธรรมเนียม ณ ที่ทำการสาขาของธนาคาร

Guidelines and Conditions

1. This passbook is an important document. It should be kept in a secure place and kept hidden from other persons. If the passbook is lost, the account holder should inform the Bank immediately. If the account holder fails to follow this advice, the Bank cannot be held liable for damages.
2. Always bring this passbook and your ID card or other identification document when you make a deposit or withdrawal.
3. The balance shown in this passbook will be deemed correct only if identification is verified with the corresponding record kept by the bank.
4. A correction in the passbook record is valid only when accompanied by the signature of an authorized officer of the Bank.
5. From time to time, the Bank will announce changes to deposit terms and conditions at its branches.

สาขา 0174
 Branch บางบัวทอง

บัญชีเลขที่
 Account No. 174-4-00144-5



1744001445

ชื่อบัญชี Account Name 戶口名稱

นาง เชื้อน ฤทธิงาม

ทะเบียนเล่มที่ SC

SC33378133

ลายมือชื่อผู้รับมอบอำนาจ
 Authorized Signature



สุรทิน รัตนประภาพันธ์
 1249



เชื้อน ฤทธิงาม
 อพฟ f

สถานที่ตั้ง โกดัง ๓๔๕ (คลองลากซ้อน)

เนื้อที่ ๒ ไร่ ให้เช่าราคา ๗๓,๐๐๐ บาท (เจ็ดหมื่นสามพันบาท) ต่อเดือน

ที่ตั้งถนน หมายเลข ๓๔๕ ต.ลำโพ อ.บางบัวทอง จ.นนทบุรี

รายละเอียดตามภาพประกอบ



ทางเข้าโกดังจากถนน ๓๔๕ ประมาณ ๕๐ เมตร (ลงจากสะพานคลองลากซ้อน แล้วเลี้ยวซ้าย)



Handwritten signature in blue ink.

พื้นที่ใช้สอยภายในโกดัง รวม ๗๖๐ ตร.ม.



Handwritten signature in blue ink.

บริเวณด้านหน้าโกดัง



สก ก.

มีการกันห้องภายในประมาณ ๕๐ ตร.ม.



Handwritten signature in blue ink.

ด้านหลังโกดังหลัก กั้นเป็นห้องพัก จำนวน ๑๑ ห้อง



- ห้องขนาด ๒๐ ตร.ม. จำนวน ๑๐ ห้อง

- ห้องขนาด ๔๐ ตร.ม. จำนวน ๑ ห้อง



ภายในโกดังกั้นแบ่งห้อง จำนวน ๒ ห้อง



- ห้องขนาด ๒๐ ตร.ม. จำนวน ๑ ห้อง

- ห้องขนาด ๓๐ ตร.ม. จำนวน ๑ ห้อง



พื้นที่บริเวณรอบๆโกดัง



Handwritten signature in blue ink.



gnf



gpr!



gom f